

**AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW**Erkend **CONTROLEORGANISME**Maatschappelijke zetel : **Ketelstraat 111 – 3454 Rummen**

Tel. 0483/429830

E-mail bureel@asc-controle.be

BTW BE 0826-131-776

IBAN BE 32 7512 0493 7802

Agent-bezoeker belast met het onderzoek : **Johan Evers****VERSLAG VAN EEN niet-HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE**

1.- IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN					
* Datum onderzoek	26/05/2026	Verslag nummer	JE-2026-0427-120		
* Plaats van het onderzoek	Constantin Meunierstraat 68, 3000 Leuven				
* Gebruiker van de installatie	Dhr Desmet				
* Aanwezige personen	-				
* Installateur	Niet bekend				
* DNB	Fluvius	EAN	Niet bekend		
* Teller N°	1SAG1100128816	Index dag	006544	Index nacht	005745
* Volgende controle uiterlijk voor	26/05/2031				

2.- VOORSCHRIFTEN				
2.1.-	Algemeen reglement voor elektrische installaties	BOEK 1 +3 - KB 08/09/2019		
	Gelijkvormigheidsecontrole	BOEK 1 – 6.4		
	Controlebezoek	BOEK 1 - 6.5		
	<i>Eventuele afwijkende beschikkingen voor bestaande niet-huishoudelijke installaties (schrapen wat niet van toepassing is)</i>			
	Oude n HHI zonder tewerkgesteld personeel	BOEK 1 – 8.3.1		
	Oude nHHI – oud AREI	BOEK 1 – 8.3.2		
	Referentie RA:			
	Oude n HHI zonder tewerkgesteld personeel	BOEK 1 – 8.4.4		
	Bestaande elektrische installaties – oud AREI	BOEK 3 – 8		
	Referentie RA:			
2.2.-	Toepassing v.d CODEX over welzijn op het werk	Boek III – Titel 2	V.t.*	N.v.t.*
2.3.-	Bijzondere voorschriften distributienetbeheerder		V.t.*	N.v.t.*

* V. t. = Van toepassing

* N. v. t. = Niet van toepassing

3.- ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE			
Nominale spanning in Volt	230 V	Algem. isolatieniveau R_i in M Ω	Min.0,50
Automaat DNB	2p-40A	Isolatieniveau per stroombaan	Zie tabellen in bijlage
Verspreidingsweerstand aardinrichting R_A in Ω	78,7	Systeem v. d. aardverbinding	TT
Type aardelektrode	Pennen	Voedingskabel hoofdbord \varnothing	4 x 10
Werking van de differentieelstroominrichtingen	In regel		Niet in regel
Document uitwendige invloeden	Zie bijlage schema's		Niet aangeboden
Situatieplan van de aardverbindingen	Zie bijlage schema's		Nvt
Lijst evacuatiewegen / moeilijk evacueerbare ruimten	Zie bijlage schema's		Nvt
Risicoanalyse	Voorgelegd		Niet aangeboden
	Ref:		Nvt
↳ Veiligheidsinstallaties	Aanwezig		Niet aanwezig
↳ Kritische installaties	Aanwezig		Niet aanwezig
Zoneringsplan	Aanwezig		Niet aangeboden
			Nvt
Andere documenten	---		

4.- NOTA'S	
4.1.-	Onderzoek conform interne procedures 23 en werkinstructie E006 op basis van de onder punt 2 vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het gelijkvormigheidsonderzoek of controlebezoek van niet-huishoudelijke elektrische LS-installaties. Identificatie meettoestel : Metrel 3102
4.2.-	Enkel LS installatie geplaatst door — maakt deel uit van het onderzoek.

5.- VASTGESTELDE INBREUKEN	
	Eendraadschema en/of situatieschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)
	De meetwaarde van de spreidingsweerstand Ra van de aardverbinding is groter dan 30 Ω. (B1: 5.4.2.1)
	Bijkomende DS voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad — of badkamers ontbreekt of heeft een groter gevoeligheid dan 30 mA. (B1:4.24.3.c, 5.3.5.2, 5,4.4.1)(Dif verkeerd aangesloten, natte kringen niet beschermd, zie foto's)
	De voedingsspanning is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1:3.1.3.3)
	Soepele tweelingskabels (VTLmb), vlakke kabels met PVC (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type HOSVVF, HOTRNF (soepele kabels die dienen als snoeren voor toestellen) zijn verboden en dienen te vervangen worden door kabels van bv. Het type XVB. (B1:5.2.1.2.)(wc)
Nota	Geen kritische installaties aanwezig.
	Inhoud zekeringskast : Hoofdverliesstroomschakelaar 40A/300mA/A, bijkomende verliesstroomschakelaar 40A/30mA/A, 7 x C2-20A, C2-32A, C2-10A
	Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare toegankelijke delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten/goten etc. zijn niet losgemaakt.
	De afwezigheid van de schema's laat niet toe om een grondig controle uit te voeren
	De woning was bemeubeld, mogelijk staan niet alle schakelaars of stopcontacten op de schets of zijn er nog andere inbreuken die niet visueel konden vastgesteld worden.

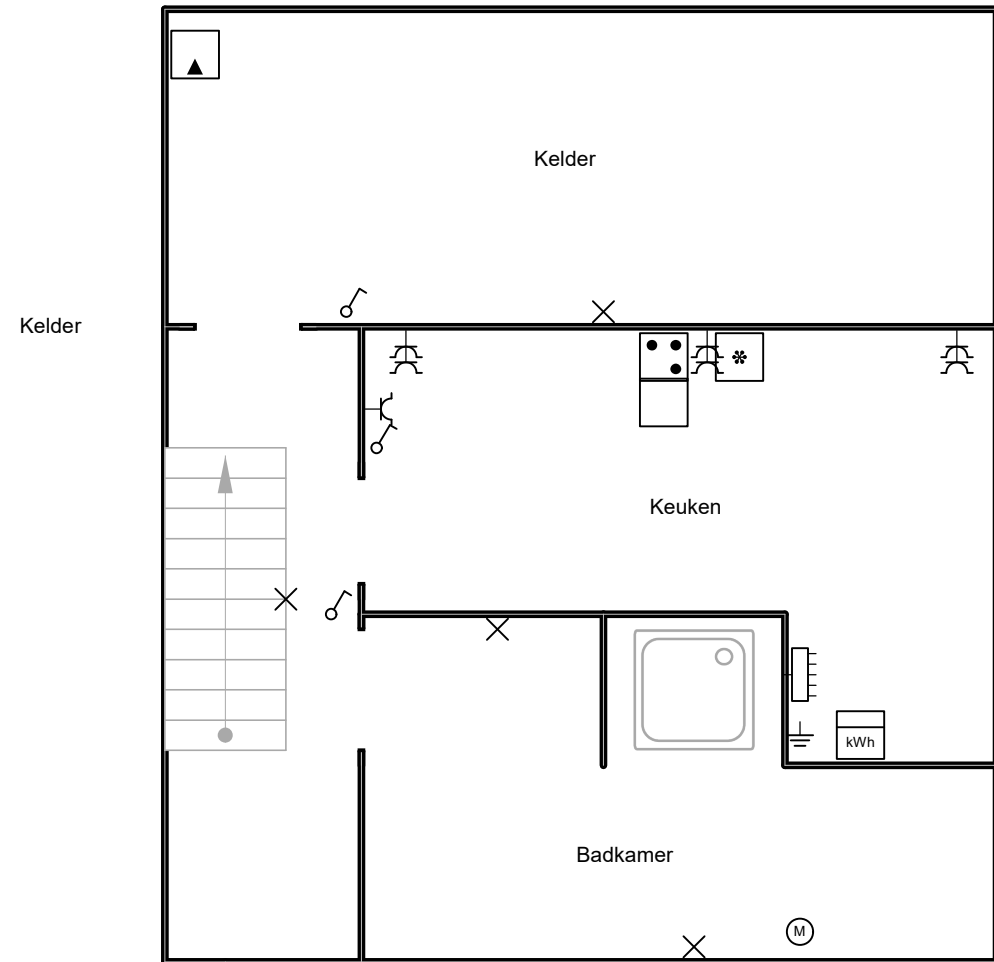
6.- BESLUITVORMING.	
6.1.	- De elektrische installatie is conform met de onder punt 2 vermelde voorschriften en mag in dienst gesteld worden of blijven.
6.2.	- De elektrische installatie is niet conform met de onder punt 2 vermelde voorschriften. De werken die nodig zijn om de overtredingen met de onder punt 2 vermelde voorschriften, die vastgesteld werden tijdens dit onderzoek te doen verdwijnen, moeten bij hoogdringendheid worden uitgevoerd opdat de onderzochte installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.
6.3.	-De installatie is niet conform met de onder punt 2 vermelde voorschriften en mag niet in dienst blijven.

7.- MEDEDELINGEN	
7.1.	Kopieën : Onderhavig verslag mag uitsluitend in zijn geheel gereproduceerd worden na toestemming van de opdrachtgever en A”S”C
7.2.	Ter beschikking stelling van het verslag : Onderhavig verslag mag alleen in zijn geheel ter beschikking gesteld worden aan de met toezicht belaste ambtenaren.
7.3.	Betekenis van de nota's : het betreft gebreken die werden vastgesteld tijdens het onderzoek, maar die geen gevaar inhouden voor de veiligheid, maar waarvan wij wel melding willen maken, of organisatorische gegevens.
7.4.	Onderhavig verslag : heeft uitsluitend betrekking op de elektrische installaties die door A”S”C werden onderzocht en waarvan de beschrijving op de volgende pagina's wordt weergegeven.
7.5.	Periodieke controles : overeenkomstig de voorschriften van art.6.5.2 – BOEK 1 en art. 6.5.2.1 – Boek 3 moet de onderzochte installatie het onderwerp uitmaken van een 5 jaarlijks controlebezoek.
7.6.	Wijzigingen aan de installaties : bij iedere belangrijke wijziging of omvangrijke toevoeging aan de elektrische installatie dient een gelijkvormigheidscontrole te gebeuren op aanvraag van de eigenaar.
7.7.	Toepassing van het Codex – Boek III - Titel 2: Risicobeoordeling en algemene preventiemaatregelen Oude elektrische installaties (aanvang voor 01/10/1981 (zonder BA4/BA5) of 01/01/1983 (andere installaties)): Bij uitvoering van een keuring van oude elektrische installaties volgens codex boek III – Titel 2, indien vermeld in rubriek 2.2 van dit verslag, worden de risico's genoteerd bij de rubriek 5 - vastgestelde inbreuken. De basis tot vaststelling zijn actuele inzichten, m.a.w. het KB 08/09/2019. Door aanpassingen van deze regelgeving, is het niet uitgesloten dat er bij volgende periodische onderzoeken nieuwe inbreuken kunnen worden vastgesteld. Om de inbreuken vastgesteld op bijlage III.2-1, codex boek III – Titel 2, te verhelpen, dient ofwel de oude installatie deel uit te maken van een risicoanalyse met voorstel tot preventiemaatregelen, met implementatie en met opvolging hiervan. Blijkens deze risicoanalyse dient dan het restrisico aanvaardbaar te zijn. Ofwel dient de oude installatie conform gemaakt met de voorschriften van KB 08/09/2019 – Boek 1. Hoe dan ook dient er nog altijd te worden voldaan aan het opstellen van een risicoanalyse volgens KB 27/03/1998 – codex boek I – titel 2 – art. I.2-6 & boek III – titel 2 – art. III.2-3.
7.8.	Tenzij anders vermeld in rubriek 3 van dit verslag, zijn er volgens ter plaatse bekomen inlichtingen, noch veiligheidsinstallaties, noch kritische installaties noch zones met ontploffingsgevaar aanwezig.

8.- DE INSPECTEUR BELAST MET HET ONDERZOEK

De inspecteur
Johan Evers

Vr. De directeur,



Plaats van de elektrische installatie
 Dhr Desmet, bijlage bij ASC JE-2026-0427
 Constantin Meunierstraat 68
 3000 Leuven



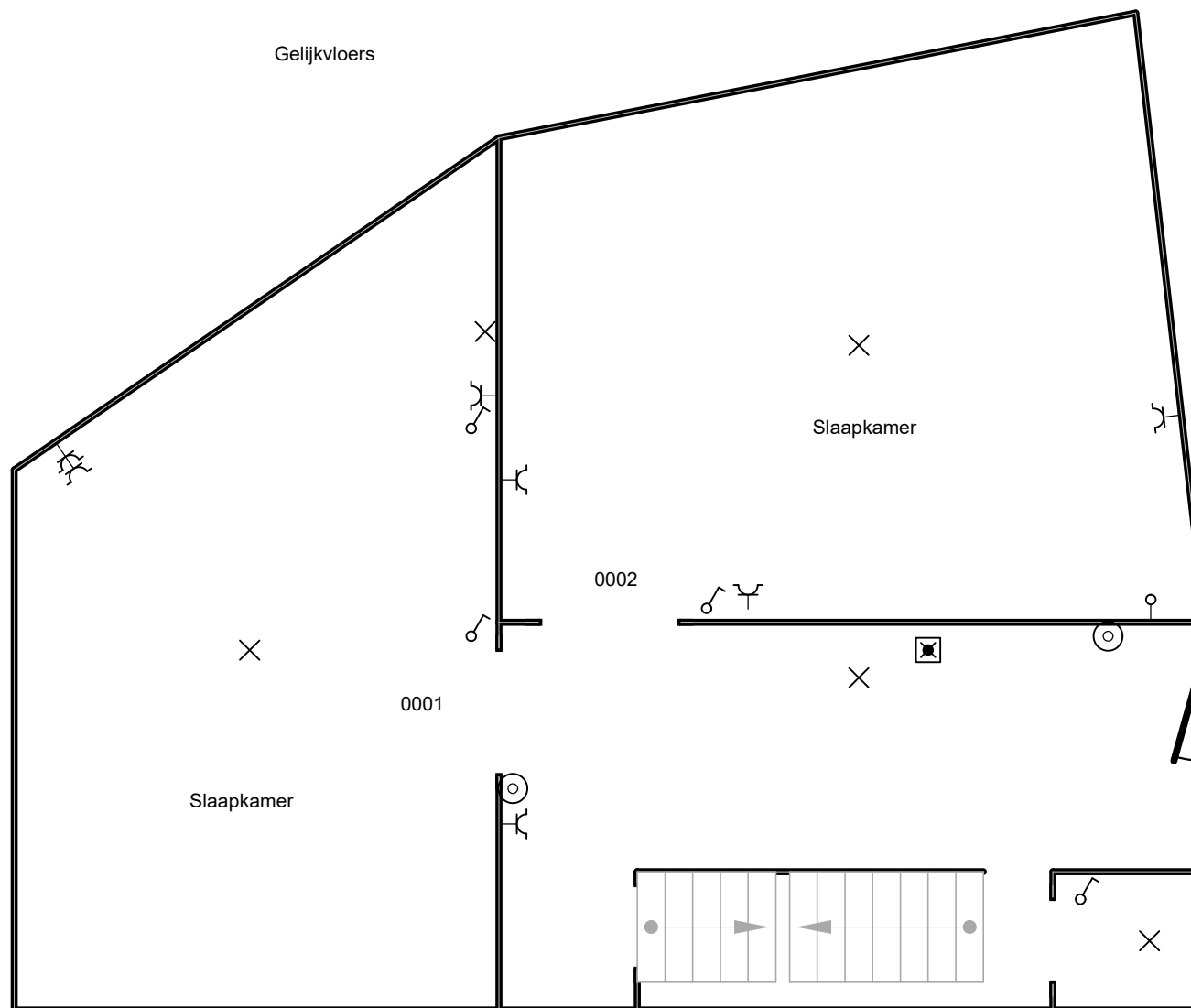
p. 1/5
Situatieplan

Datum: 26/05/2026

2 x 230V ~ 50Hz

Tellernummer DNB 1SAG1100128816
 Index dag : 006544
 Index nacht 005745

Schema's getekend door: Autonome Security Controle zvw - BE0826131776



Plaats van de elektrische installatie
 Dhr Desmet, bijlage bij ASC JE-2026-0427
 Constantin Meunierstraat 68
 3000 Leuven



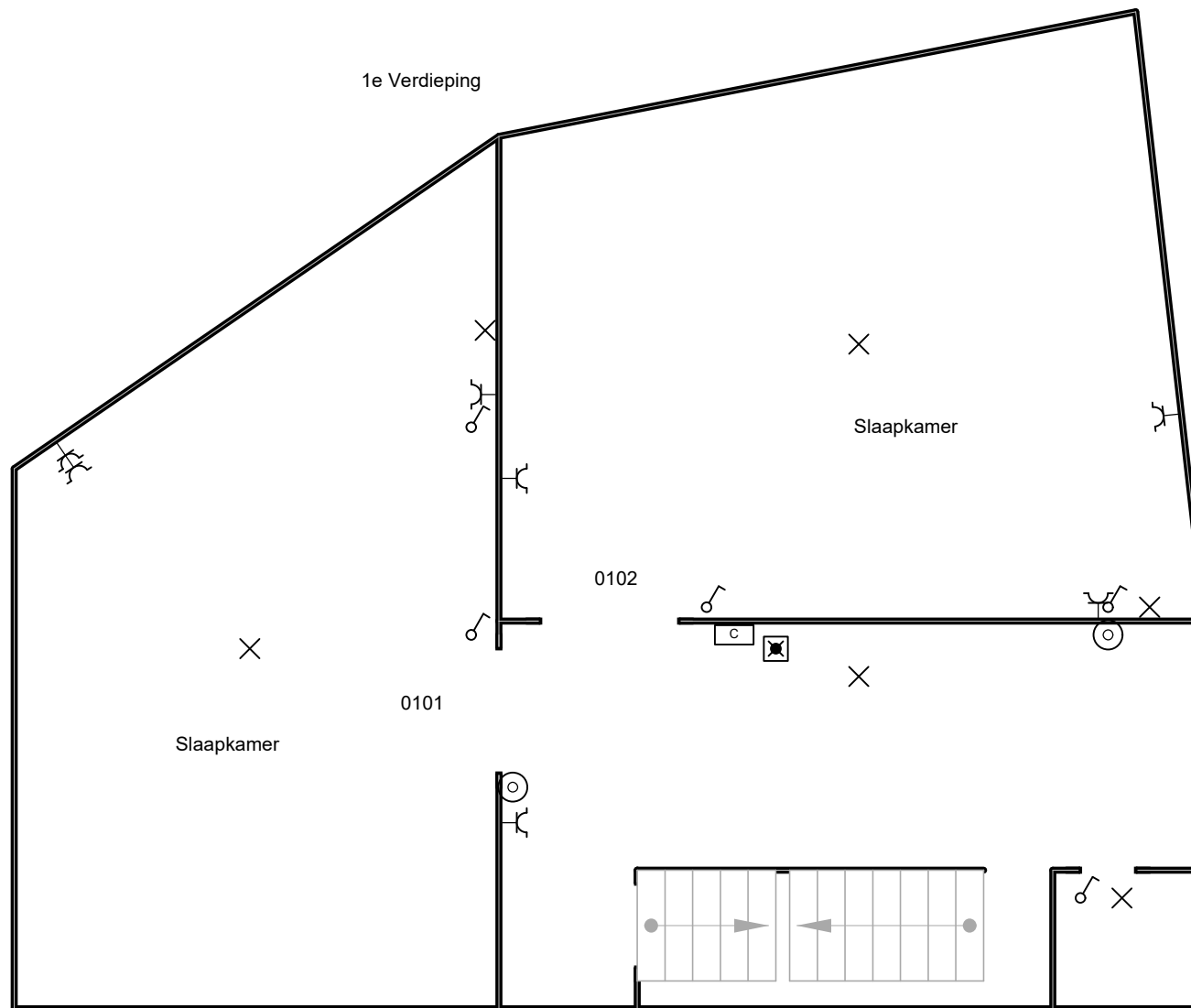
p. 2/5
Situatieplan

Datum: 26/05/2026

2 x 230V ~ 50Hz

Tellernummer DNB 1SAG1100128816
 Index dag : 006544
 Index nacht 005745

Schema's getekend door: Autonome Security Controle vzw - BE0826131776



Plaats van de elektrische installatie
 Dhr Desmet, bijlage bij ASC JE-2026-0427
 Constantin Meunierstraat 68
 3000 Leuven



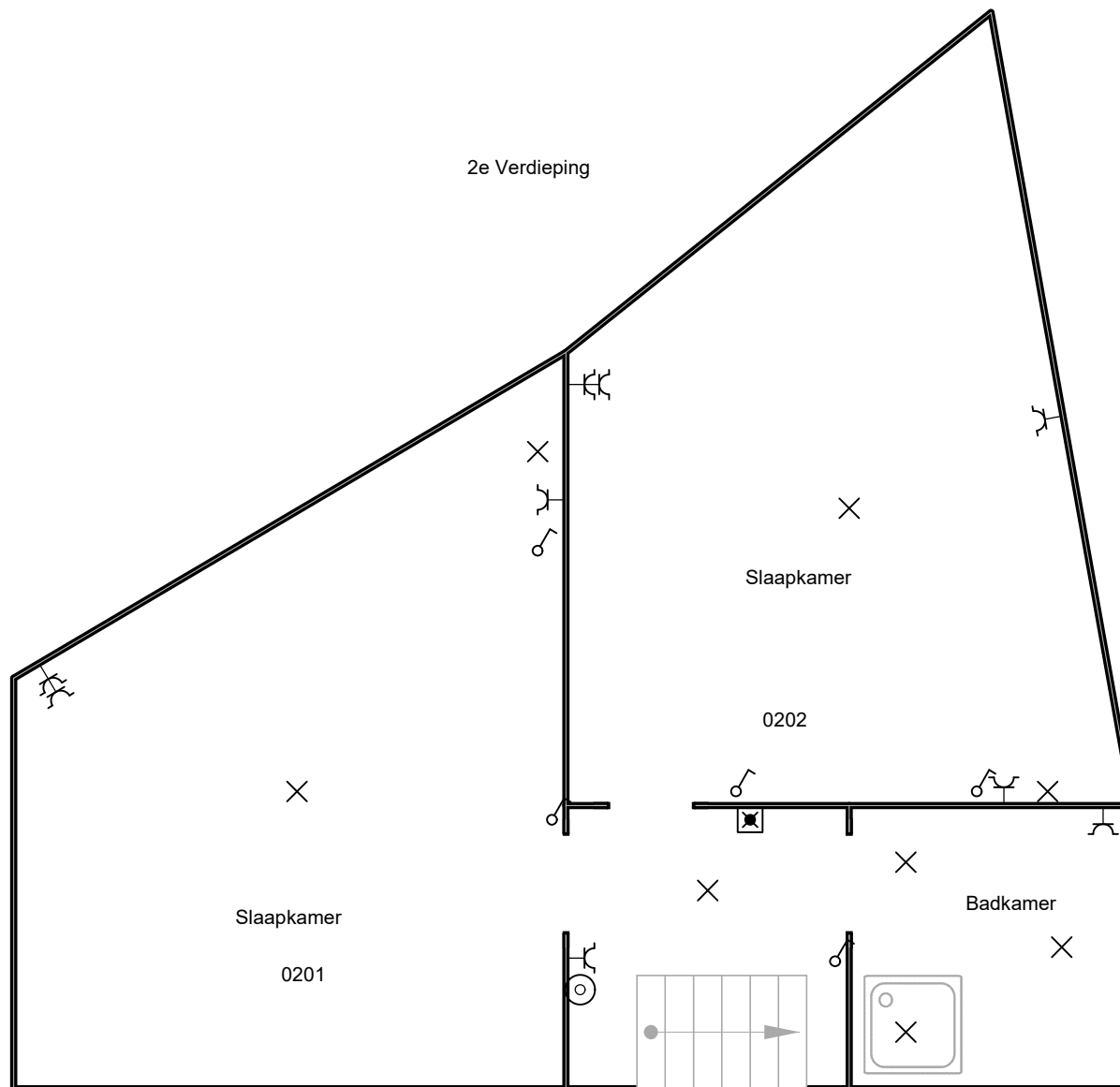
p. 3/5
Situatieplan

Datum: 26/05/2026

2 x 230V ~ 50Hz

Tellernummer DNB 1SAG1100128816
 Index dag : 006544
 Index nacht 005745

Schema's getekend door: **Autonome Security Controle vzw - BE0826131776**



Plaats van de elektrische installatie
 Dhr Desmet, bijlage bij ASC JE-2026-0427
 Constantin Meunierstraat 68
 3000 Leuven



p. 4/5
Situatieplan

Datum: 26/05/2026

2 x 230V ~ 50Hz

Tellernummer DNB 1SAG1100128816
 Index dag : 006544
 Index nacht 005745

Schema's getekend door: **Autonome Security Controle vzw - BE0826131776**



Plaats van de elektrische installatie
Dhr Desmet, bijlage bij ASC JE-2026-0427
Constantin Meunierstraat 68
3000 Leuven



p. 5/5
Situatieplan

Datum: 26/05/2026

2 x 230V ~ 50Hz

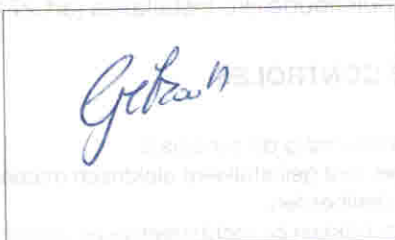
Tellernummer DNB 1SAG1100128816
Index dag : 006544
Index nacht 005745

Schema's getekend door: Autonome Security Controle vzw - BE0826131776



ZETEL ANTWERPEN
Van der Sweepstraat 3 bus 44
2000 Antwerpen
Tel. 03 216 28 90
Fax 03 238 86 65

ZETEL BRUSSEL
Clovislaan 15
1000 Brussel
Tel. 02 230 81 82
Fax 02 230 80 08



PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

ADRES INSTALLATIE : Condenkin Meunierstraat 68
Leuven
EIGENAAR : De Smeelt Ditch
Adres : Isabelle Bronckxstraat 14 Antwerpen
OPDRACHTGEVER : M
Adres : _____
INSTALLATEUR : im
Adres : _____
BTW of IK : _____

EAN: _____
Ref.: _____ Teller nr. _____
Index : _____

Datum van het onderzoek : 28/11/2010 Aard van het onderzoek : gelijkvormigheidsonderzoek - controlebezoek volgens :
(AREI art. 270) (AREI art. 271) (AREI art. 276) (AREI art. 276bis) (ARAB art.262) (K.B.2.6.2008) (T.R. art. 231) (Voorschr. DNB)
Aard installatie : Nieuwe - Uitbreiding - Wijziging - Voorlopig - Verzwaring - verkoop wooneenheid; Type der lokalen : Studentenwoning
Begin werken : Fundering vóór na 1.10.81 - Elektrische installatie vóór na 1.10.81 - 1.1.83 AREI art.86
Aansluiting : Spanning 230 V Bescherming van de aansluiting 40 A
Voedingskabel hoofdbord : 2 X 10 mm² Alg. schakelaar : type gip
Type van de aardelektrode : lus - baren - pennen - horizontale geleider Schema : TT
Aantal borden : 1 ; Aantal eindstroombanen : 8 ; RA : 25 Ohm; RI tot 10 MOhm
Uitwendige invloedsfactoren: _____

BESCHRIJVING :
Centraal bezoek Elektrische installatie Studentenwoning

UITGEVOERDE CONTROLES : zie verso
VASTGESTELDE INBREUKEN EN/OF NOEFS : geen
Wok : verticably in opstelling

PROCES-VERBAAL VAN HET GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK
gezien op _____
de aangesteelde van de stroomverdieter
naam : _____
handtekening : _____

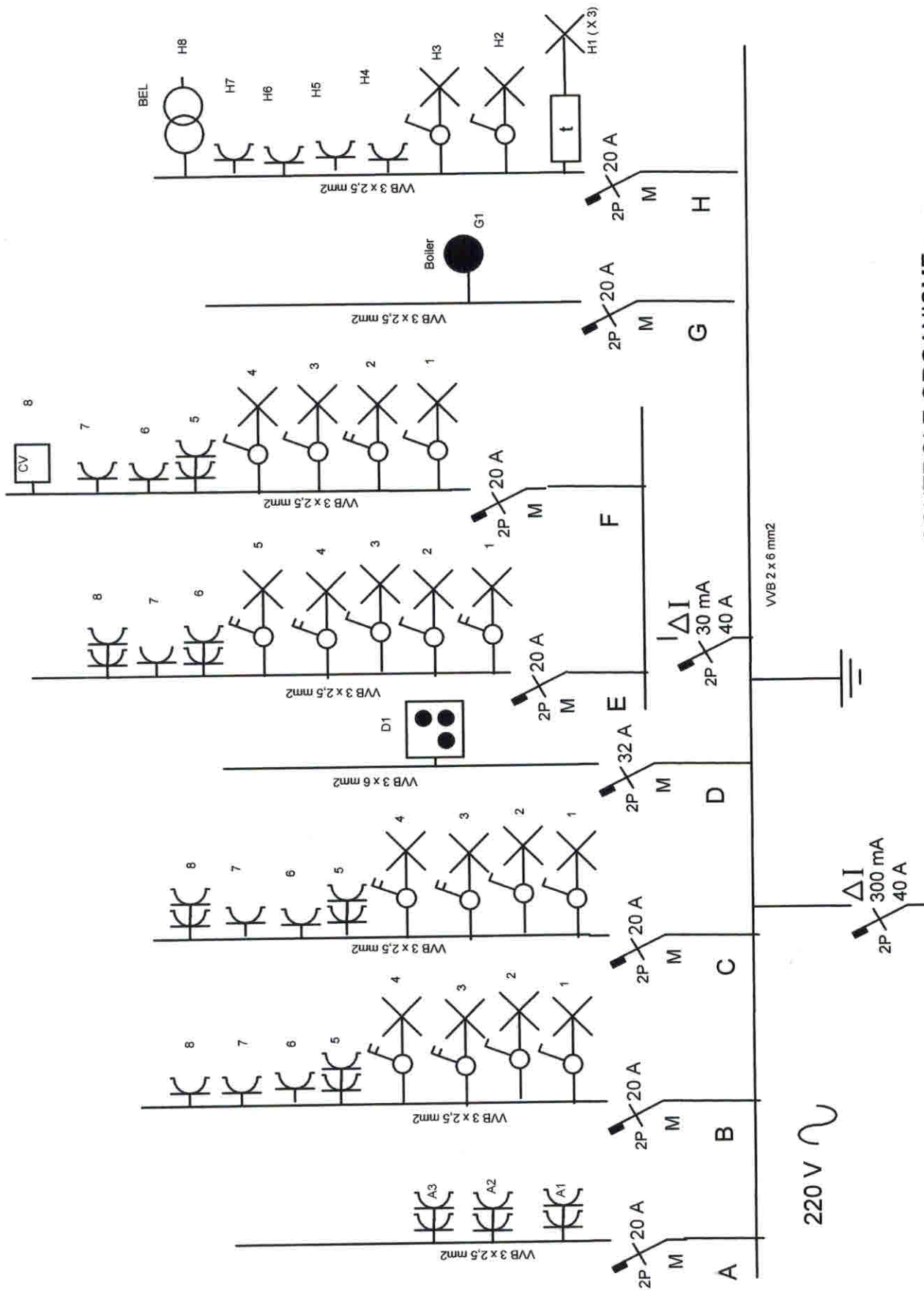
PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS OF HUURDERS : Zie keerzijde.

BESLUIT 1. De installatie is conform. De ingangsklemmen van de algemene ADS werden verzegeld en de ééndraads- en situatieschema's werden voor gezien getekend. De installatie dient opnieuw gecontroleerd uiterlijk op 28/11/2015 (art. 271 AREI) alsook vóór de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding, uitgevoerd voor deze datum.
2. De installatie is niet conform.
3. De installatie mag in dienst blijven indien zonder vertraging wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen. De installatie is niet conform. De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden door (hetzelfde) organisme uiterlijk op _____

DE AGENT-ONDERZOEKER :
nr. + naam + handtekening
[Signature]

De directeur,





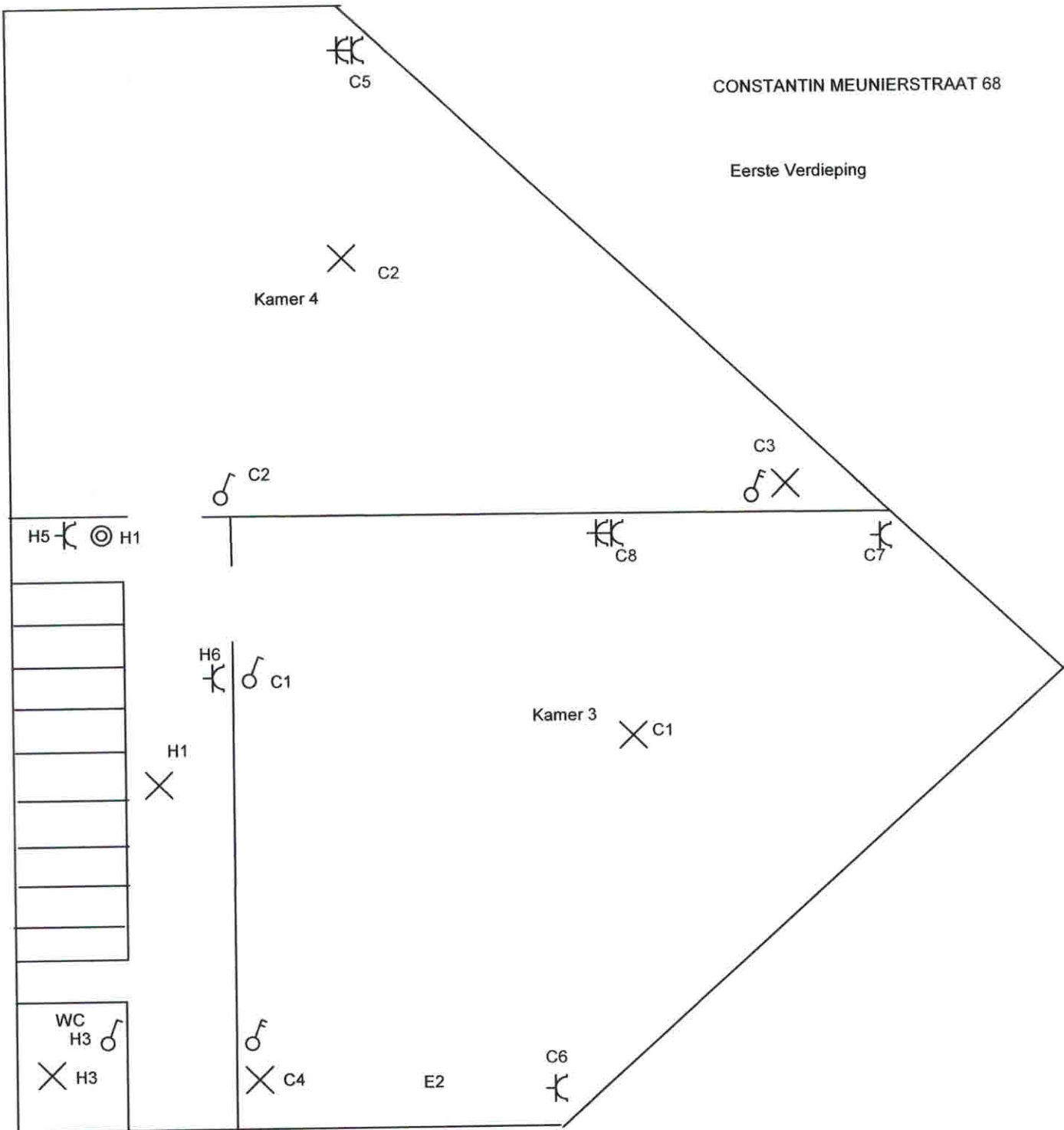
CONTROLE ORGANISME:

BTV P1111
 28/1/2010

Adres Installatie : Constantin Meunierstraat 68, 3000 Leuven
 Eigenaar : Dirk Desmet, I. Brantstraat 14, 2018 Antwerpen

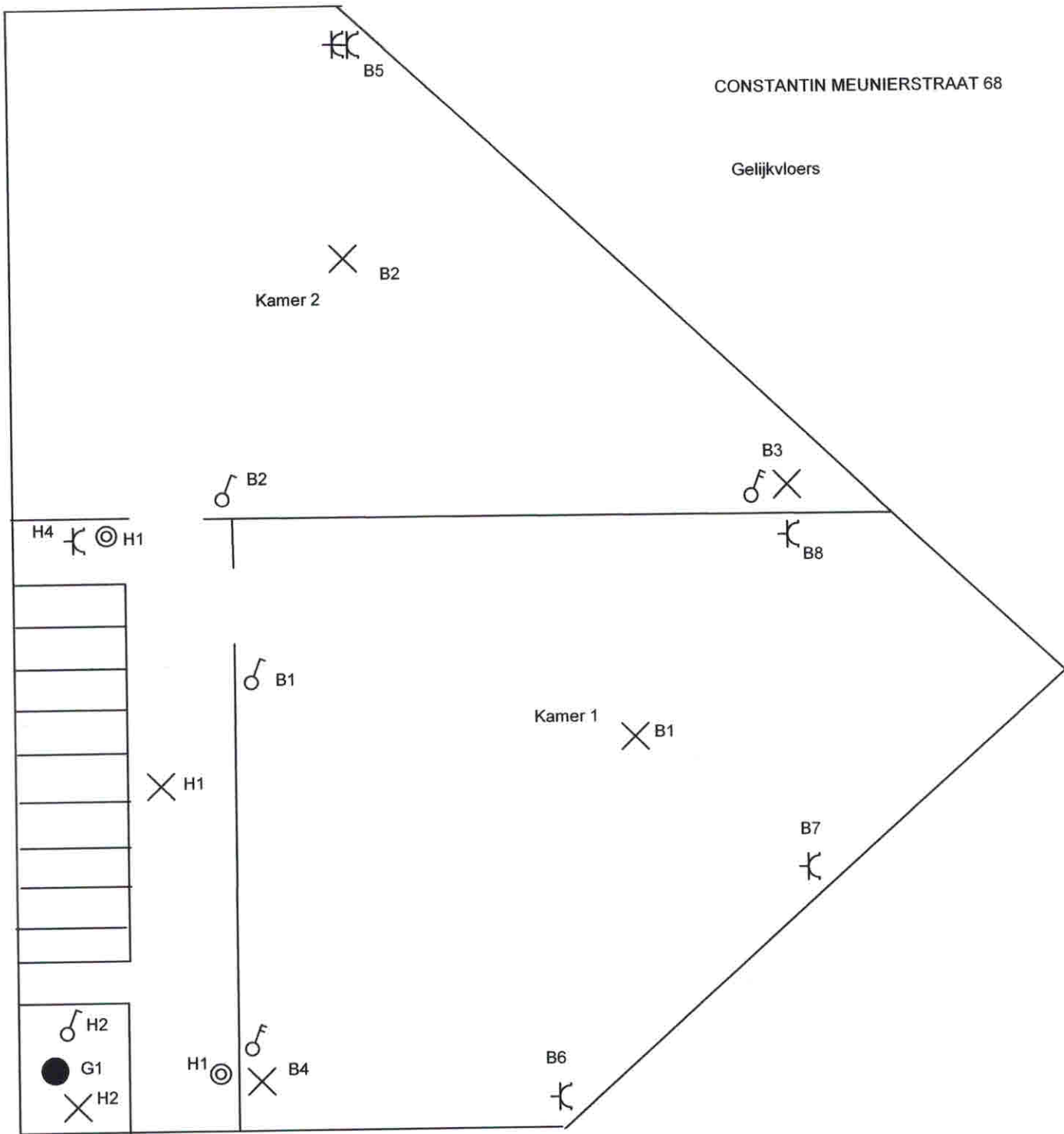
CONSTANTIN MEUNIERSTRAAT 68

Eerste Verdieping



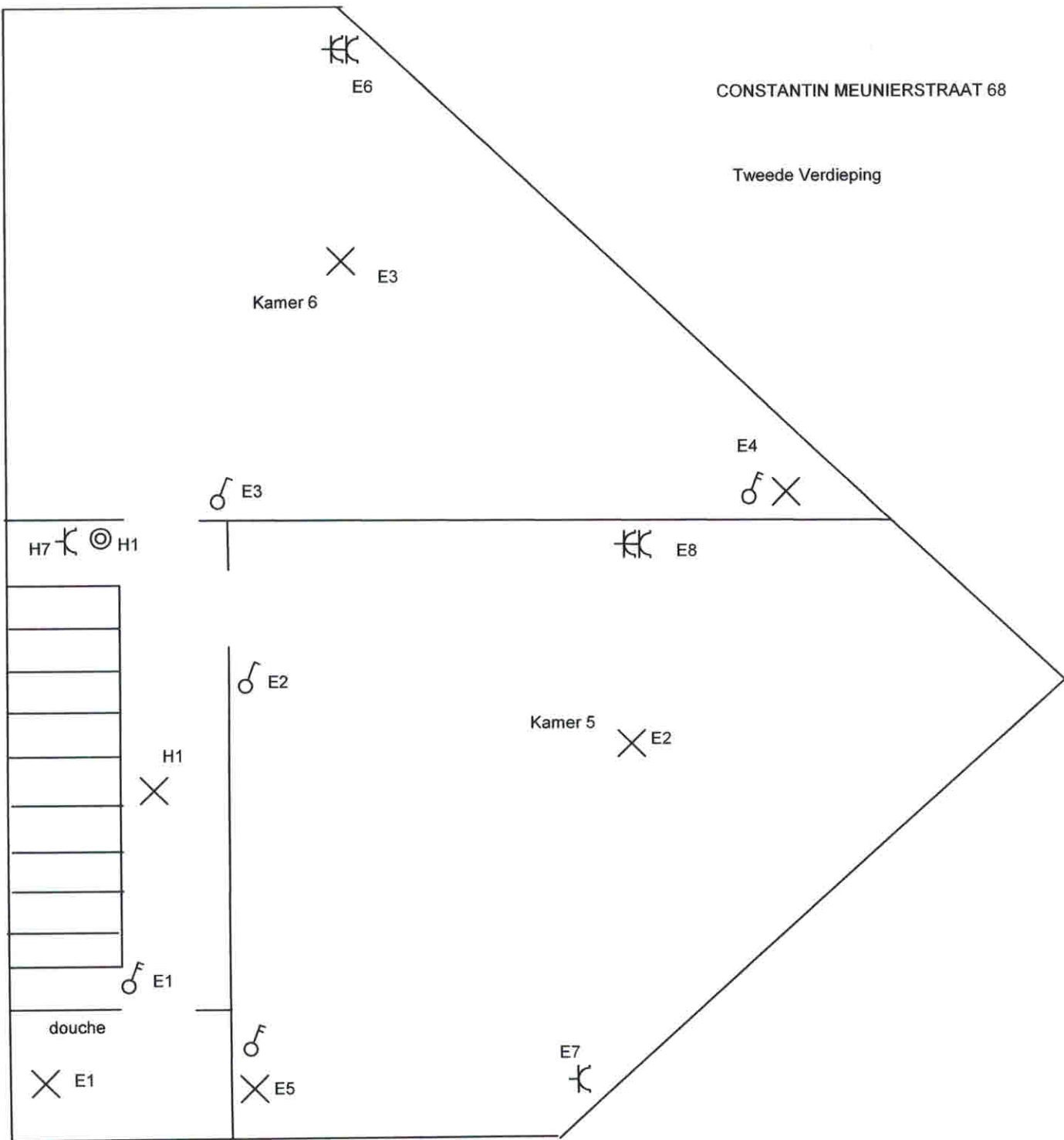
CONSTANTIN MEUNIERSTRAAT 68

Gelijkvloers



CONSTANTIN MEUNIERSTRAAT 68

Tweede Verdieping



E6

Kamer 6
E3

E4

E3

H7 H1

E8

E2

Kamer 5
E2

H1

E1

douche

E1

E5

E7